

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ

---

Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



## УАҚЫТША ҮЙЛЕР МЕН ҒИМАРАТТАР САЛУҒА АРНАЛҒАН ШЫҒЫНДАРДЫҢ СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ

---

### СБОРНИК СМЕТНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ҚР ҚН 8.02-09-2002  
СН РК 8.02-09-2002

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда  
министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті

Комитет по делам строительства Министерства  
индустрии и торговли Республики Казахстан

Астана 2003

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ

---

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

---

**Уақытша үйлер мен ғимараттар  
салуға арналған шығындардың  
сметалық нормалар жинағы**

---

**Сборник сметных норм затрат  
на строительство временных  
зданий и сооружений**

ҚР ҚН 8.02-09-2002

СН РК 8.02-09-2002

Ресми басылым  
Издание официальное

---

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті  
Комитет по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Астана, 2003

	Содержание	стр.
	1. Общие положения	5
	2. Правила применения сметных норм	6
	3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения	7
Приложение 1	Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм	12

**Уақытша үйлер мен ғимараттар салуға  
арналған шығындардың сметалық нормалар жинағы**

**Сборник сметных норм затрат  
на строительство временных зданий и сооружений**

**1. Общие положения**

1.1. К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

1.2. Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

1.3. Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных нормами, приведен в обязательном приложении 1.

1.4. К нетитульным временным зданиям, сооружениям, приспособлениям и устройствам относятся:

- приобъектные помещения прорабов и мастеров, складские помещения и навесы при объекте строительства, душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, приспособления по технике безопасности;
- инвентарные, унифицированные средства подмащивания типа люлек, вышек, инвентарных площадок, подмостей и т.п., заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно-оформленных), предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений);
- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий и сооружений вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

Расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений нормами настоящего Сборника не учтены и предусматриваются в составе норм накладных расходов.

1.5. Сметные нормы применяются для определения размера средств на временные здания и сооружения при составлении сметных расчетов для тех видов строительства предприятия, зданий и сооружений, которые приведены в таблице 1 «Сметные нормы». Они должны применяться вне зависимости от отрасли, по которой осуществляется финансирование данного объекта строительства. Например, если для предприятия легкой промышленности ведется строительство очистных сооружений по отдельному проекту (рабочему проекту) и сметному расчету стоимости строительства, то норма затрат на временные здания и сооружения должна приниматься как для очистных сооружений, а не по норме для строительства предприятия легкой промышленности.

1.6. Сметные нормы учитывают затраты на строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ и для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки (территории отведенной под строительство) или трассы (полоса отвода для постоянного размещения линейного объекта строительства), а также приспособление и использование для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

## 2. Правила применения сметных норм

2.1. Настоящие сметные нормы применяются для определения размера средств, предусматриваемых в сметных расчётах стоимости строительства для возведения титульных временных зданий и сооружений. На каждый вид строительства разработан норматив, в составе которого выделена норма на строительство временных зданий и сооружений для объектов социального и культурно-бытового назначения.

2.2. Сметные нормы выражены в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ и применяются в зависимости от вида строительства, предприятий, зданий или сооружений, устанавливаемого наименованием проекта.

Дифференцировать сметные нормы по удельному весу того или иного вида строительства в объёме строительно-монтажных работ по стройке не следует. В случае, если проектом предусматривается сооружение водопровода и канализации двумя способами - открытым методом и методом щитовой проходки, нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений следует принимать на объёмы работ, выполняемые способом щитовой проходки - по п.34 «Коллекторные тоннели», а на объёмы работ, выполняемые открытым способом, - по соответствующим пунктам Сборника: п.39 «Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города», или же п.49 «Магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов».

2.3. При осуществлении строительства несколькими генеральными подрядчиками, сметные нормы должны применяться:

- на объём работ, выполняемый генеральным подрядчиком, строящим основные объекты - соответствующая норма без корректировки;
- на объём работ, выполняемый другими генеральными подрядчиками, строящими подъездные железные и автомобильные дороги, ТЭЦ, линии электропередачи и т.п. - соответствующая норма с коэффициентом 0,8.

2.4. В сметных расчётах стоимости строительства на расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, в том числе строительство вторых очередей, новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8.

2.5. Средства на строительство временных зданий и сооружений, включаемые в главу 8 «Временные здания и сооружения» сметного расчёта стоимости строительства, определяются по сметным нормам, выраженным в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7.

2.6. В сметных нормах не учтены и при соответствующем обосновании, предусмотренном проектом организации строительства, в указанную главу сметного расчёта стоимости строительства дополнительно включаются средства на:

- строительство и содержание временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания специальных категорий строителей;
- строительство и содержание временных подъездных дорог (в том числе землевозных) за пределами строительной площадки от пункта примыкания до внутри-построечной сети дорог или временной кольцевой (вокруг стройки) дороги;
- устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;
- строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных, железнодорожных т.п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения доставки строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений: мостов, путепроводов, тоннелей и т.д., осуществляется до начала работ на трассе;
- строительство и содержание временных коммуникаций для обеспечения объекта электроэнергией, водой, теплом, и т.п. от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке.

### 3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения

3.1. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений могут определяться:

- по нормам настоящего сборника;
- по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

3.2. Расчёты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения по взаимной договорённости могут производиться либо по установленной сметной норме, применяемой в сметном расчёте стоимости строительства для определения сметного лимита на эти цели, либо за фактически построенные временные здания и сооружения.

3.3. Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала до окончания строительства.

3.4. Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в сметном расчёте стоимости строительства в размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений независимо от видов расчётов.

#### Сметные нормы

Таблица 1

№ п/п	Виды строительства предприятий, зданий и сооружений	Нормы, %		
		Всего	для объектов производственного назначения, включая инженерные коммуникации	для объектов социально-культурного и бытового назначения
1	2	3	4	5
	<b>Промышленное строительство</b>			
1	Предприятия чёрной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих).	3,7	3,1	0,6
2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих).	2,9	2,0	0,9
3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	4,1	1,5	2,6
4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	3,0	2,2	0,8
5	Предприятия горнодобывающей промышленности:			
а)	строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	5,0	4,7	0,3
б)	строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,5	3,1	0,4
в)	строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,8	3,1	0,7
6	Предприятия химической промышленности:			
а)	нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	4,3	3,7	0,6
б)	прочие объекты химической промышленности	3,6	2,8	0,8
7	Предприятия торфяной промышленности	4,6	3,9	0,7

1	2	3	4	5
8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,9	3,7	1,2
9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	4,8	2,8	2,0
10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,7	1,4	1,3
11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	4,0	3,3	0,7
12	Предприятия легкой промышленности	2,4	1,8	0,6
13	Предприятия пищевой промышленности	3,0	2,0	1,0
14	Предприятия медицинской промышленности	2,7	1,9	0,8
15	Предприятия микробиологической промышленности	3,6	2,8	0,8
<b>Энергетическое строительство</b>				
16	Тепловые электростанции:			
а)	конденсационные с блоками 210-300 МВт мощностью до 2500 МВт	6,5	5,8	0,7
б)	конденсационные с блоками 500-800 МВт мощностью до 5000 МВт	6,6	6,1	0,5
17	Атомные электростанции мощностью 4000 МВт и выше	8,4	7,4	1,0
18	Промышленно-отопительные ТЭЦ	6,0	5,5	0,5
19	Самостоятельные котельные	3,6	3,1	0,5
20	Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,9	2,2	1,7
21	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	4,3	3,0	1,3
22	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ	2,8	2,1	0,7
<b>Транспортное строительство</b>				
23	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	9,8	3,8	6,0
24	Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	6,6	1,6	5,0
25	Электрификация железнодорожных участков	5,1	1,4	3,7
26	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	4,3	1,3	3,0

1	2	3	4	5
27	Автомобильные дороги общегосударственного республиканского значения и местные (с твердым покрытием) 1-4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:			
а)	при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	7,0	5,3	1,7
б)	при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,6	3,4	1,2
28	Метрополитены	6,6	4,6	2,0
29	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы	10,5	6,4	4,1
30	Городские мосты и путепроводы:			
а)	в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,8	3,2	1,6
б)	в остальных пунктах	7,0	5,4	1,6
31	Аэродромы:			
а)	площадки аэродромов	5,7	4,3	1,4
б)	здания и сооружения служебно-технической зоны	3,4	1,6	1,8
32	Морские порты и портовые сооружения	5,4	2,7	2,7
33	Объекты речного транспорта	5,9	4,3	1,6
34	Коллекторные тоннели	5,5	5,0	0,5
<b>Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках</b>				
35	Жилые дома и благоустройство:			
а)	жилые дома, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	1,1	0,8	0,3
б)	микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2	0,9	0,3
в)	благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зелёных насаждений)	1,5	1,0	0,5
36	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8	1,4	0,4
37	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8	1,4	0,4
38	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.)	1,6	1,2	0,4



1	2	3	4	5
39	И-и-ные сети водопровода, канализации, тепло-набжения в черте города (линейная часть)	1,5	1,0	0,5
40	Водоснабжение и канализация городов (комплекс-ных сооружений в составе водоводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	2,4	1,8	0,6
41	Городской электрический транспорт (трамвайное депо, троллейбусное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергоснабжения)	2,8	2,5	0,3
42	Линии скоростного трамвая	4,3	3,7	0,6
43	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3	1,7	0,6
<b>Прочие виды строительства</b>				
44	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,3	2,7	0,6
45	Объекты строительства министерства обороны:			
а)	общевоинского и специального назначения	3,8	2,7	1,1
б)	жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,8	2,0	0,8
46	Сети и сооружения связи:			
а)	радиорелейные линии связи:	8,1	5,4	2,7
б)	станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	5,8	3,6	2,2
в)	городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	2,6	2,3	0,3
г)	прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.п.)	4,2	3,7	0,5
д)	объекты радиовещания и телевидения	4,2	2,7	1,5
47	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,4	2,6	0,8
48	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	5,0	2,7	2,3
49	Магистральные трубопроводы вне городов:			
а)	водоснабжение, канализация	3,1	2,3	0,8

1	2	3	4	5
б)	газопроводы и нефтепроводы: площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	7,9	2,8	5,1
в)	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7	1,5	1,2
г)	тепловые сети	2,4	1,9	0,5
50	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	4,3	3,0	1,3
51	Предприятия снабжения	2,9	2,4	0,5
52	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,9	2,4	0,5

**Перечень  
работ и затрат, относящихся к титульным  
временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм**

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.
3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, создание и благоустройство временных поселков (в т.ч. вахтовых), разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.
5. Амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания).
6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.
7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.
8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).
9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.
10. Временные станции для отделочных работ.
11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.
12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами на территории строительства или передвижные на линейном строительстве.
13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементнобетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.
14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами.
15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.
16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.
17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.
18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и трестов-площадок.
19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на

строительных площадках.

20. Временные гаражи.
21. Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства, в жилом поселке, пожарном депо.
22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).
23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.
24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных и землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.
25. Устройство временных подвесных дорог и кабелькранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.
26. Устройство и разборка сетей связи и временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.п., проходящих по стройплощадке.